

COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 14 /10/2011

OGGETTO: Aggiornamento contributo relativo al costo di costruzione ex L. 10/1977 – L. 537 del 24.12.1993 – art. 7 – T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06 giugno 2001 n. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs 27/12/2002 n. 301 – Anno 2012.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di ottobre, alle ore 9,30, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Presente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Assente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

Oggetto: *Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L. 10/1977; - L. 537 del 24/12/1993 art. 7 - T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N. 301. - Anno 2011 - 2012;*

Il Servizio Edilizia Pubblica e Privata, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

-Con D.M. LL.PP. del 20-06-1990 fu fissato in £.250.000/mq il costo di costruzione dei nuovi edifici e che a tutt'oggi detto Decreto non è stato modificato;

- L'art.7 della Legge 537 del 24-12-1993 ha stabilito che :

"Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della ex Legge 28-01-77 n.10, sono aggiornati dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale".

I primi quattro commi dell'articolo 6 della ex Legge 28-01-77 n.10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti :

"Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente Legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge n.457 del 05-08-78.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinato dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della destinazione ed ubicazione."

-Con Delibera di **G.C. n. 16 del 16/02/2011**, è stato aggiornato per l'anno **2011**, il costo di costruzione di cui all'art.6 ex L.10/77, pari a **€.237,50/mq.**;

-La Regione Campania, a tutt'oggi, non risulta abbia provveduto ad adeguare, nè il costo di costruzione, nè gli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n.10 del 28-01-77 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i..

Si allega copia Ns. richiesta Racc. A/R - Prot. **0008861** del **22/09/2011** per la quale, ad oggi, non risulta pervenuto riscontro .

-E' possibile, pertanto, adeguare il solo *Costo di Costruzione*, secondo quanto previsto dal citato art.7 della Legge 537 del 24-12-93, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT. Si allega Ns. richiesta Prot. N. **0008861** del **22/09/2011** e riscontro dell'ISTAT, pervenuto via e.mail in data 12.10.2011 (ns. Prot. N. 0009637 del 13/10/2011 - allegato in copia).

-Pertanto, con riferimento alla variazione degli indici ISTAT del Costo di Costruzione relativi al periodo Agosto 2010 - Agosto 2011, pari a + 3,2 %., nella suddetta nota allegata, ed applicando la formula che segue, si ha che :

Costo di costruzione 2011 x Variazioni indici ISTAT Agosto 2010 - Agosto 2011 =
€. 237,50/mq X + 3,2 % (percentuale di aumento per l'anno 2011 - 2012) = (€.
237,50 X + €. 7,60 - aumento, in percentuale, per l'anno 2011 -2012;) = €. 245,10;

-Quindi, dai calcoli, di cui sopra, ne scaturisce che il Costo di Costruzione, per **l'Anno 2012 (Agosto 2011 - Agosto 2012)**, sarà pari a : **€. €.**
237,50 + €. 7,60 - aumento, in percentuale, per l'anno 2012) = €. 245,10;
arrotondato per eccesso.

Tanto premesso :

Visto la Legge 10/1977.

Visto il D.M.LL.PP. del 20-06-1990.

Visto la Legge 537 del 24-12-93 art.7 s.m.i..

Visto la Delibera di G.C. n. **16** del **16/02/2011**.

Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 .

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, con modifiche ed integrazioni, di cui al D.Lgs. 27/ Dicembre/ 2002 N.301, entrato in vigore il 30. giugno. 2003 .

Visto la L.R. N.16. Dic. 2004 .

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. .

Si propone di :

DELIBERARE

- di prendere Atto di tutto quanto in premessa, che qui abbiassi per ripertuto e trascitto;

- di adeguare il contributo afferente il Costo di Costruzione L.10/77 art.6 e T.U. DPR 380/2001, così come indicato

in premessa, per **l'Anno 2012 (Agosto 2011 - Agosto 2012;) a €. 245,10/ mq . ;**

-di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, all'U.T.C. Settori III e IV ed all'Ufficio di

Ragioneria.

L'Istruttore

Il Resp.le del Servizio E.P.P.

(Geom. F.sco Cacciapuoti)

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede,

Unanime :

La Approva

Con successiva, unanime votazione

DELIBERA

- Rendere il presente Atto immediatamente esecutivo

IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 17/10/2011 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 17/10/2011, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 17/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 17/10/2011**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 17/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag.- Geom. Cacciapuoti -Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: ____/____/____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì ____/____/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____